



3. februar 2008

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Mandag den 25. februar 2008 kl. 19:30

i Kulturcenter Taastrup, Poppel Allé 10 – 12, Sal 2

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år,
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Forelæggelse af næste års budget - herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad. 1

Bestyrelsen foreslår Niels Sørensen som dirigent.

Ad. 5

På baggrund af budgettet for 2008 foreslår bestyrelsen et kontingent på kr. 900,- pr. kvartal pr. parcel (dog er betalingen for 2. kvartal på kr. 950,- dvs. hhv. 800,- 950,- 900,- og 900,-)

Ad. 6

Forslag 1: Med henblik på at få deklARATIONEN godkendt, foreslår bestyrelsen at ændre paragraf 4.2 *fra*:

"Det er tilladt på bebyggelsen at opføre tag med 18° hældning, når det udføres i nøje overensstemmelse med bygningstegninger og materialebeskrivelser samt farvevalg, der er udarbejdet af arkitekt A. Bøggild i 1982.

Tagpladerne skal fremstå som sorte, 2-fods B 7 eternitplader.

Før en sådan ændring påbegyndes, skal der i hvert enkelt tilfælde foreligge en byggetilladelse fra Høje Taastrup kommune.

Ingen ejer har pligt men udelukkende ret til at lade denne ændring foretage."

Til:

"Det er tilladt på bebyggelsen at opføre tag med 18° hældning, når tagpladerne fremstår som sorte, 2-fods B 7 eternitplader og endestykkerne er af hvide plader med sorte lodrette trælist (65 mm. brede og 15 mm. tykke) med 545mm. indbyrdes afstand."

Forslag 2: Da passussen vedrørende skorstene fejlagtigt er 'røget ud' fra den stadig eksisterende deklaration til den endnu ikke godkendte udgave, foreslår bestyrelsen at gen-indføre følgende punkt i deklarationen mellem paragraf 4.9 og den eksisterende 4.10:

4.10:

"Pejseskorstene er tilladt, når de fremtræder som stålskorstene, i max. højde = 1,0 m. over tagryg og kun et stk. pr. parcel.

Bebyggelsens afstand til ildsted og skorsten skal holdes mindst 2.5 m. fra skel."

Efterfølgende ændres den eksisterende paragraf fra:

4.10:

"Overtrædes bestemmelserne 4.1-4.9, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring da at lade arbejdet udføre for overtræders regning."

Til:

4.11:

"Overtrædes bestemmelserne 4.1-4.10, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring da at lade arbejdet udføre for overtræders regning."

Ad. 7

Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen – formanden foretrækkes, enten pr. post eller pr. e-mail til Formand@Baunevej.dk – i hænde senest mandag den 11. februar 2008.

Ad. 8

På valg er Any Christensen og Torben Rydiander – begge er villige til genvalg.

Ad. 9

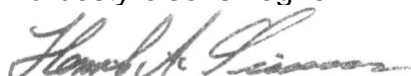
På valg er Kai Nyboe Jensen, som – håber vi – er villig til genvalg.

Ad. 10

På valg er Jørgen Thomsen, Lars Hansen og Georg Igel, som alle – håber vi – er villige til genvalg.

Vel mødt - Med venlige hilsener

På bestyrelsens vegne



Henrik Simonsen

Bestyrelsen består af:

Formand	Henrik Simonsen	nr. 94	40 79 72 14
Kasserer	Torben Rydiander	nr. 170	43 52 35 30
Næstformand	Egon Hansen	nr. 140	43 99 92 94
Sekretær	Niels Høiby	nr. 98	43 99 53 36
Bestyrelsesmedlem	Any Christensen	nr. 156	43 99 42 08

Bemærk: nyt nr.!