



VEDTÆGTER

for

BAUNEVEJENS GRUNDEJERFORENING

§ 1

Navn og område

Foreningens navn er

Baunevejens Grundejerforening

Dens område er matr. nr.:

8bq, 8nx, 8nz, 8næ, 8nø, 8oa, 8ob, 8oc, 8od, 8oe, 8of, 8og, 8oh, 8oi, 8ok, 8ol, 8om, 8on, 8oo, 8op, 8os, 8ot, 8ou, 8ov, 8ox, 8oy, 8oz, 8oæ, 8oø, 8pa, 8pb, 8pc, 8pd, 8pe, 8pg, 8ph, 8pi, 8pk, 8pl, 8pm, 8pn, 8po, 8pp, 8pq, 8pr, 8ps, 8pt, 8pu, 8pv, 8px, 8py, 8pz, 8pæ, 8pø, 8qa, 8qb, 8qc, 8qd, 8qe, 8qf, 8qg, 8qh, 8qi, 8qk, 8ql, 8qm, 8qn, 8qo, 8qp, 8qq, 8qr, 8sl, 8sm

alle ejendomme Tåstrup Valby by, Rønnevang.

Foreningens hjemsted er Høje Tåstrup Kommune.

§ 2

Formål

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til servitut, tinglyst den 23. juli 1966 på de i § 1 nævnte matrikelnumre. Foreningens formål er bl.a. i overensstemmelse med ovennævnte servitut at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil – herunder at eje, administrere og vedligeholde fællesanlæg.

§ 3

Foreningen er upolitisk og kan efter bestyrelsens bestemmelse tilsluttes hovedorganisation af grundejerforeninger.

§ 4

Medlemskab

Som medlemmer skal og kan kun optages grundejere, der er retmæssige ejere af parceller inden for foreningens i § 1 nævnte område.

Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtigelserne over for foreningen, men kun én af samejerne har medlemsret. Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne, der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten på skæringsdatoen, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på denne og på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Et medlem kan ikke ved retshandler råde over sin del af foreningsformuen, ligesom hans anpart ikke kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

§ 5

Meddelelse til grundejerforeningen om ejendommens overdragelse påhviler såvel sælger som køber.

§ 6

Indskud og kontingent

Første ejer efter bygherrerne betaler ved indmeldelse i foreningen et indskud, stort kr. 50,-. Ved ejerskifte, bortset fra overgang til ægtefælle eller livsarvinger, betaler den nye ejer indskud, der andrager halvdelen af det på det pågældende tidspunkt fastsatte årskontingent.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen med lige store anpartar på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 25% af det ordinære kontingent.

§ 7

Kontingentet betales forud for eet kvartal ad gangen, hver den 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10. Eventuelle ændringer af kontingentet vil fremover blive reguleret den 1/4 med tilbagevirkende kraft fra den 1/1.

Kontingentet betales senest 14 dage efter påkrav. I modsat tilfælde er foreningen berettiget til at indkassere kontingentet med de dermed forbundne omkostninger.

Restance med kontingentet medfører suspension af det pågældende medlems stemmeret.

§ 8

Hæftelse

Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, at der, såfremt dette måtte blive vedtaget af generalforsamlingen, på deres ejendomme tinglyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent.

Pantet kan dog ikke udtrækkes til mere end 2 års normal-kontingent og skal være uden præjudice for pantsætning i øvrigt af ejendommen.

§ 9

For dispositioner, foretagne af bestyrelsen inden for den nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk én for alle og alle for én, dog højst med kr. 3.000,- pr. parcel.

§ 10

Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne (sammenlign § 16).

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 21 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor.

På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der inden de i vedtægterne fastsatte frister er meddelt medlemmerne.

§ 11

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når mindst 1/6 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom til bestyrelsen.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet.

Ekstraordinære generalforsamlinger skal finde sted senest 21 dage efter, at skriftligt ønske herom er kommet frem til bestyrelsen. Indkaldelse med angivelse af de til forhandling fremsatte emner skal udsendes med mindst 8 dages varsel.

§ 12

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år,
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Forelæggelse af næste års budget – herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller på møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage inden den pågældende generalforsamling. Bestyrelsen udsender senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse herom til medlemmerne.

Regnskabet, samt næste års budget, udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Adgang til generalforsamlingen har kun stemmeberettigede og disses ægtefæller samt en repræsentant fra Høje Tåstrup Kommune.

§ 13

Stemmeretten

Hvert medlem har én stemme for hver parcel, han ejer. Der kan stemmes ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt, men ingen kan på andre medlemmers vegne afgive mere end én stemme.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved stemmeafstemning. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, såfremt dirigenten eller et medlem kræver det.

§ 14

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager nedskrives i et referat, der underskrives af dirigenten og referenten, og efterfølgende omdeles til alle medlemmer. Referatet godkendes på den efterfølgende generalforsamling.

§ 15

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til de nugældende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne.

Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de i henhold til sådanne beslutninger pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsesens opfyldelse.

§ 16

Vedtægtsændring

Til vedtægtsændring kræves, at mindst 2/3 af de mødte eller repræsenterede medlemmer afgiver deres stemme for forslaget.

§ 17

Bestyrelse

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der tillige med 2 suppleanter vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Der afgår skiftevis tre og to medlemmer samt én suppleant hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører referat over de førte forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Referatet godkendes på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, bl.a. til vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og fællesanlæg m.v.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan der, dersom det efter arbejdet skønnes rimeligt, tillægges et eller flere af medlemmerne et mindre honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Formanden eller i dennes forfald næstformanden er den korresponderende. Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv, og der skal tages kopi af alle for grundejerforeningen afsendte skrivelser.

§ 18

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er forpligtet til med passende mellemrum at orientere medlemmerne om foreningens virke.

Bestyrelsen er for så vidt angår fællesarealer og fællesanlæg pligtig at tegne sædvanlig ansvarsforsikring.

Foreningen tegnes af formanden – i dennes forfald næstformanden – i forbindelse med eet af bestyrelsens medlemmer.

§ 19

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Dog afholdes bestyrelsesmøde mindst én gang hvert kvartal.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede og den ene er formanden eller næstformanden.

I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Formanden – eller i dennes forfald næstformanden – leder bestyrelsesmøderne.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen eller nedlægger sit mandat, bliver umyndiggjort eller kommer ud af rådighed over sit bo, indtræder ved lodtrækning den ene suppleant.

§ 20

Kasserer

Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller i dennes forfald næstformanden anerkendte udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol, der altid skal være ført á jour.

Kassereren drager omsorg for, at foreningens midler indsættes på særskilt postgirokonto og/eller særskilt konto i en anerkendt bank eller sparekasse.

Kassereren må ikke have over kr. 3.000,- i kontant kassebeholdning.

Kassereren er pligtig på forlangende at fremlægge regnskabsbøger og kassebeholdning samt medlemsfortegnelse for bestyrelsen eller revisionen.

Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12. Det af de valgte revisorer reviderede årsregnskab afleveres til formanden.

Kassereren forelægger regnskabet på et senest den 1. marts afholdt bestyrelsesmøde.

De valgte revisorer skal mindst én gang om året foretage kasseeftersyn.

§ 21

Disse vedtægter er vedtaget på den den 29/8 – 1966 afholdte stiftende generalforsamling. Vedtægterne træder i kraft straks.

Vedtægterne er revideret pr. 25. februar 2004.

Vedtægterne er godkendt af Høje Tåstrup Kommunalbestyrelse.