

Referat af ordinære generalforsamling den 5.marts 2018.

Følgende dagsorden var udsendt jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse herunder fremlæggelse af regnskab for "projekt koldtvandsrør".
5. Forelæggelse af budget 2018, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer/gebyrer i 2018 (Se Ad. 5).
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Ekstraudgifter til boring af 72 huller i teknikum kr. 27.218,75
(1) Bestyrelsen foreslår, at udgiften afholdes af grundejerforeningen.
 - b. Ekstraudgifter til indkøb af 33 fliser kr. 3.960,41
(1) Bestyrelsen foreslår, at denne udgift afholdes af midler fra Vej fonden.
 - c. Udgifter for udført ekstraarbejde i alt kr. 46.194,33 er forhandlet ned til kr. 24.273,21, og dette giver sammenlagt et underskud på kun kr. 5.772,67 i afsluttende regnskab for indbetalt projekt jf. indtægter og udgifter.
(1) Bestyrelsen foreslår, at udgifter til ekstraarbejder afholdes af grundejerforeningen.
 - d. Da oprindelig formål for anvendelsen af Vej fonden ikke kan findes på skrift i dag, men kun gives videre mundtligt fra bestyrelse til bestyrelse ønskes nyt formål fastsat fremover, således at denne bliver en kombination af GF's hele ansvarsområde for veje, fortove, grønne områder m.m. og af GF's fællesantenne og fællesanlæg for TV- og internetmodtagelse.
Fremover benævnt som: Vedligeholdelse- anlægsfond.
(1) Bestyrelsen foreslår at pkt. d vedtages med det kombinerede formål og ansvarsområde dækkende alt inden for GF's område med navnet: Vedligeholdelse- anlægsfond (forkortet som: VA-fond).
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

Formand Peter Dall bød velkommen til de fremmødte 34 fra foreningen, herefter begyndte generalforsamlingen:

Ad 1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Jan Svendsen til dirigent (Jan repræsenterer Morten Wilmer, nr. 118 med fuldmagt). Der er ingen andre forslag. Jan vælges enstemmigt.

Som referent foreslår dirigenten Lene Schütt Skov, der vælges enstemmigt. 2 stemmetællere vælges ligeledes enstemmigt: revisorerne for foreningen, Lars Hansen og Jørgen Thomsen.

Dirigenten konstaterede, at der er indkaldt med lovligt varsel til Generalforsamlingen (GF), i henhold til Paragraf 11. Tilstede er 25 stemmeberettiget og 4 ved fuldmagt.

Ad 2. Referat fra ordinær og ekstraordinær GF i 2017 blev godkendt med 29 stemmer.

Ad 3. Beretningen er udsendt med indkaldelsen. Formanden Peter Dall ønsker at takke, for de rigtig mange positive tilkendegivelser til bestyrelsen. En tak til bestyrelsen og suppleanten og ikke mindst for medlemmernes fremmøde. Det har været et travlt år for bestyrelsen. Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4. Kassereren John Larsen gennemgik regnskabet, der er medsendt med indkaldelsen. John kommenterer resultatet. Oplyste ligeledes om beløb anvendt til Diverse. Vi har bl.a. brugt penge på et antivirus program grundet de store pengebeløb på vores konto, i forbindelse med vandrørprojektet. Regnskab blev godkendt enstemmigt.

Regnskab for vandprojekt: Vej fond og vandprojekt godkendt første del. Efter en uddybelse af vandprojektets lille ekstra udgift på kr. 38.000, vedtages denne del ligeledes enstemmigt.

Ad 5. Budgettet blev fremlagt og kommenteret, hvorefter alle punkter under indkaldelsens pkt. "Ad.5." vedtages enstemmigt. Der betales stadig Copydan, fordi vi er en forening. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at de sidste medlemmer tilmeldte sig Betalingservice (BS). Der er stadig 4, som ikke har og de glemmer indimellem at betale til tiden, hvorved der kommer rykkere. Det koster bestyrelsen tid, og penge for dem som ikke er med i BS!

Baunevejens Grundejerforening



Baunevejens Grundejerforening

Ad 6.a. Forslag: Ekstra udgiften på kr. 27.218,75 betales af Grundejerforeningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6.b. Betaling for 33 fliser. Beløbet tages af vejfonden. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad 6c. underskuddet på 5772,67kr betales af GF. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad 6.d. Punktet blev gennemgået af Peter, og blev af forsamlingen ændret til: Vej- og anlægsfond, fremover benævnt VA- fond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad 8. På valg til bestyrelsen er Peter Dall, John Larsen og Ann Welling. Alle 3 er villige til genvalg, og genvælges enstemmigt.

Ad 9. Suppleant Rene Rasch, blev valgt sidste år, for 2 år. Men bestyrelsen opfordrer til endnu en suppleant stiller op. Der er ikke mødepligt til bestyrelsesmøder for suppleanter. Ingen ønsker dog at stille op.

Ad. 10 På valg som revisorer er: Jørgen Thomsen, nr. 138 og Lars Hansen, nr. 88 og revisorsuppleant er: Kai Nielsen, nr. 172. Alle blev genvalgt enstemmigt.

Ad 11. Evt.: Orientering om såning af græs: Blandt de fremmødte er der stemning for, at dette bliver udført frivilligt. Bestyrelsen udsender en mail: den og den dag, skal der være revet og klargjort til såning af den enkelte. Så kommer frivillige og sår græs. Er der ikke revet afleveres en pose græsfrø til ejeren. Med efterfølgende hygge fra GF, som nogle medlemmer udtrykte det.

Formanden orienterer om udarbejdelse af en ny deklaration og vanskeligheder med en godkendelse af samme. Der mange nye lovregler. HTK er med til at beslutte, hvad der skal være af ekstra punkter i selve teksten for at nedsætte antal tegninger. En landinspektør skal lave tegninger og tinglyse. Det kommer måske til at koste mere end afsat i budget. Der påregnes, at der indkaldes til ekstraordinær GF den mandag 23/4 2018 om ny Deklaration 2018.

Vedrørende asfaltering, orientere formanden om at det kan gøres på flere måder. Gå en tur, og se hvordan det ser ud på Sydskellet. Man kan også høvle det øverste lag af i hver side af vej ca. 1. m. 27 vejbrønde skal udskiftes så de vender rigtigt efter lovgivningen. Eller man kan bare rette kantsten op, og så ligge asfalt på. Muligheden er at få kommunen til at udføre dette arbejde. De kan også betales for at udskifte/omlægge fliser billigere, end hvis vi skal have et privat firma til det.

Den serviceordning, GF har med kommunen, som betales over den enkeltes ejendomsskat, bliver formindsket med 200 kr., de næste 5 år efter vores asfaltering.

Der blev også orienteret om at kloakering er den enkelte grundejerens eget ansvar. På venstre side af vejen ligger brønde og ledningen i baghaven. Nr. 168, spørger, hvem skal betale, hvis kloakledningen er stoppet hos en af naboerne? Det vil være et forsikrings spørgsmål for den enkelte, og at have tegnet en udvidet skjult rør-og stikledningsforsikring vil være gavnligt. Nr. 168 synes ikke det er solidarisk, men det er sådan at fakta er. I kloaktegningerne fra 1966, er ledningen fint tegnet ind og der er intet i tidligere deklarationer om at det er grundejerforeningens ansvar. På højre side ligger kloakledningen i fortov og derfor skal man betale fra skel og ind i huset. Nr. 192 spørger til: Dækslet til kloak ligger højt, så man kan falde over det. Bestyrelsen ser på det, og kommer med en vurdering. Nr. 178 spørger til lugtgener fra arbejdet med kloak udbedring. Selve strømpen = en foring, lugter ikke, men arbejdet med udbedringen var det der lugtede, som bestyrelsen skrev til jer.

Hermed er generalforsamlingen slut, og dirigenten takker for god ro og orden.

13. marts 2018

Referatet findes underskrevet i foreningens arkiv

Lene S. Skov

Referent

Jan Svendsen

Dirigent